



ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»

бюро земельно-кадастровых работ

ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, д.3
Тел. (34675) 95-200 Моб. 8-922-445-4446
E-mail: office@geoservice-ugra.ru
ОГРН 1148622000889, ИНН/КПП 8622026175/861501001

**"Благоустройство территории в районе МБОУ "Средняя
общеобразовательная школа №2" в городе Югорске" по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Мира,
д.85**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

12.2024-ПЗ

Директор ООО «Геосервис-Югра»

А.В. Кошелев



2024г.



ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»

бюро земельно-кадастровых работ

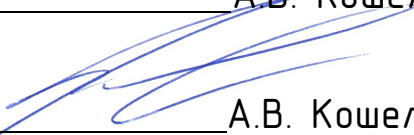
ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, д.3
Тел. (34675) 95-200 Моб. 8-922-445-4446
E-mail: office@geoservice-ugra.ru
ОГРН 1148622000889, ИНН/КПП 8622026175/861501001

**“Благоустройство территории в районе МБОУ “Средняя
общеобразовательная школа №2” в городе Югорске” по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Мира,
д.85**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

12.2024-ПЗ

Директор _____  **А.В. Кошелев**

Главный инженер проекта _____  **А.В. Кошелев**

Разработал _____  **А.А. Вахренёва**

2024г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
12.2024-ПЗ.С	Содержание тома	2
12.2024-ПЗ.СП	Состав проектной документации	3
12.2024-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	4-9
Приложения		10-16

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Директор _____ А.В. Кошелев

Главный инженер проекта _____ А.В. Кошелев

Разработал _____ А.А. Вахренёва

Инф.№ орг	Подпись и дата	Взам.инф.№										
			12.2024-ПЗ.С									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
			Разработал	Вахренёва					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
			Гип	Кошелев						П	2	16
										ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12.2024-ПЗ	Пояснительная записка	
2	12.2024-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	12.2024-ИОС1	Система электроснабжения	

[illegible]

Содержание

1. Основание для разработки проектной документации..... 4

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства..... 4

3. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... 4

4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка..... 5

5. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка..... 6

6. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... 6

7. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод..... 6



8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой..... 7

9. Описание решений по благоустройству территории..... 7

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения..... 7

11. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения..... 8

12. Земляные работы..... 9

Инв.№ орг	Взам.инв.№	Подпись и дата						12.2024-ПЗ.ТЧ		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
			Разработал	Вахренёва					Стадия	Лист
			Гип	Кошелев					П	4
										Листов
										16
									Содержание	
									ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»	

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основание для разработки проектной документации

Муниципальный контракт № 88.2024 от 16.04.2024г.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проектная документация «Благоустройство территории в районе МБОУ “Средняя общеобразовательная школа №2” в городе Югорске” по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Мира, д.85.

Объект благоустройства расположен на земельном участке с кадастровым номером 86:22:0002001:391, части земельного участка 86:22:0002001:175/чзуч1.

Проектная документация разработана на основании:
– Задания на проектирование Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса Администрации города Югорска.

3. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Заданием на проектирование и планировочным решением, на основании требований нормативной документации, определены основные параметры размещения элементов благоустройства.

Топографических условия;

В административном отношении проектируемый участок располагается в северо-западной части города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области.

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен на северо-западе Западно – Сибирской низменности и представляет собой слабовсхолмленную водно-ледниковую равнину, формирование которой тесно связано со среднеплейстоценовым ледниковым покровом.

Тип рельефа аккумулятивный, поверхность субгоризонтальная, слаборасчлененная (геоморфологическая карта масштаба 1:1 000 000, лист Р – 40, 41, Североуральск).

Климат.

Климат района (город Югорск, Советского района, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра) – континентальный.

Климатический район, согласно ГОСТ 16350-80 [11] по воздействию на технические из-

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	12.2024-ПЗ.ТЧ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	П	5	16
			Разработал	Вахренёва					Текстовая часть ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»		
			Гип	Кошелев							

Основные метеорологические характеристики района приведены по данным ближайшей метеостанции «Ивдель» по СП 131.13330.2020 с изм.1 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»), СП 20.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»), Научно-прикладному справочнику по климату СССР (Серия 3, выпуск 9).

– Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	zod
-19,2	16,2	6,3	1,5	8,2	14,5	17,3	13,8	7,8	0,3	-9,2	15,8	-0,3

- | | |
|---|------------------------|
| - Абсолютный минимум температуры воздуха | минус 49 °С; |
| - Температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) | минус 39 °С; |
| - Продолжительность периода со средней суточной температурой <10 °С | 264 дня; |
| - Средняя температура периода со средней суточной температурой <10 °С | минус 6,3 °С; |
| - Абсолютный максимум температуры воздуха | плюс 35 °С; |
| - Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца | плюс 23,8 °С; |
| - Температура воздуха обеспеченностью 0,95 | плюс 22 °С; |
| - Температура воздуха обеспеченностью 0,98 | плюс 26 °С; |
| - Среднегодовая относительная влажность воздуха | 72 % (табл. 4.7 [18]). |

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Геосервис — Югра» в апреле 2024 года. Система координат местная, МСК-86 зона 1, система высот Балтийская. Проектируемое благоустройство расположено в сложившейся застройке.

При проектировании объекта были учтены функциональные особенности процессов, возможности материально-технической базы строительства, виды материалов и конструкций, связь с соседней застройкой.

4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

Проектируемое газоустройство не входит в число объектов, для которых устанавливается санитарно-защитная зона. Вокруг территории нет объектов, которые могут оказать негативное санитарно-эпидемиологическое воздействие.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

						12.2024-ПЗ.ТЧ	Лист
							5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

5. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;

Организация рельефа выполнена на основании топографических изысканий в увязке с существующей застройкой и прилегающей территорией.

Основные планировочные решения обусловлены выполнением норм проектирования, норм пожарной безопасности, градостроительных норм.

На формирование решения планировочной организации земельного участка повлияли следующие факторы:

- существующие пешеходные связи;
- максимальное сохранение направлений существующих проездов;
- озеленение территорий;
- техническое задание на проектирование.

Ширина внутридворового проезда принята 6,00 м, ширина тротуаров – 2,00м, пешеходных дорожек – 3,5м.

6. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Техничко-экономические показатели

Наименование	Ед. изм	Кол-во
Проезд асфальтобетонный	м ²	2228,00
Автомобильные стоянки	м ²	495,41
Тротуар из брусчатки	м ²	648,17
Пешеходные дорожки из брусчатки	м ²	311,79
Озеленение (газон)	м ²	1929,82

7. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории обеспечивают создание нормальных санитарно-гигиенических условий.

Против водной и ветровой эрозии почвы предусмотрено: щебенение дорог, обеспечен организованный водоотвод.

Сток дождевых и талых вод предусмотрен организованным.

Паводковые, грунтовые воды на площадке строительства отсутствуют.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется за счёт поперечного уклона дороги, устройства водоотводных лотков и ливневой канализации.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№						

8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка участка застройки выполнена с учетом существующей застройки, заглубления существующих инженерных коммуникаций, с учетом требуемых уклонов планировочной поверхности для создания возможности организованного сбора дождевых и талых вод в подземные колодцы и водоотводные лотки, а также допустимых уклонов для передвижения маломобильных групп населения по тротуарам.

По дорогам запроектированы продольные и поперечные уклоны в соответствии с нормативами.

9. Описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство дворовой и прилегающей со стороны улиц территории выполнено с использованием покрытий различного назначения:

- для проездов, автостоянок, принято асфальтобетонное покрытие;
- для тротуаров – тротуарная досчатка/ асфальтобетонное покрытие;
- для пешеходной дорожки – тротуарная досчатка;

Озеленение участка осуществляется путем посадки газонов, деревьев и кустарников. Выполнить разметку пешеходных переходов с установкой знаков дорожного движения 5.19.1 (5шт), 5.19.2 (5шт) «Пешеходный переход».

Для освещения проездов, парковочных мест, тротуаров предусмотрены светильники на опорах 3м и 8м. Выполнить разметку парковочных мест со стороны ул. Мира.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

Транспортный подъезд к школе осуществляется – с ул. Мира и ул. Энтузиастов. Проектом предусмотрена разметка 31 парковочного места, из которых 5 для маломобильных групп населения.

Для беспрепятственного движения по территории благоустройства предусматривается устройство тротуаров, оборудованных наземных пешеходных переходов.

В соответствии с действующими нормативными документами проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью проездов устраивается местное понижение бортового камня. Покрытие проездов и тротуаров-асфальтобетонное.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	дильных групп населения.																							
			Для беспрепятственного движения по территории благоустройства предусматривается устройство тротуаров, оборудованных наземных пешеходных переходов.																							
			В соответствии с действующими нормативными документами проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.																							
			Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью проездов устраивается местное понижение бортового камня. Покрытие проездов и тротуаров-асфальтобетонное.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	12.2024-ПЗ.ТЧ		Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																					
								7																		

11. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи – для объектов производственного назначения;

Мероприятия для проведения строительных работ в местах расположения подземных коммуникаций:

- до начала работ определить наличие и количество подземных сетей, попадающих в зону работ;
- получить разрешение на производство земляных работ в установленном порядке;
- надзор за перекладкой инженерных сетей и сооружений осуществляется организацией, эксплуатирующими эти сооружения;
- перенос геодезических знаков осуществляется организациями, ответственной за эти знаки.
- установить знаки безопасности, указывающие расположение и глубину заложения существующих подземных коммуникаций.

Во избежание повреждений подземных и надземных инженерных сетей устанавливаются охранные зоны.

Вблизи действующих подземных коммуникаций земляные работы необходимо выполнять под наблюдением прораба или мастера, а в непосредственной близости от них, кроме того, под наблюдением работников организации, ответственной за эксплуатацию этих коммуникаций.

Во избежание повреждения электрических кабелей или трубопроводов разработка грунта механизированным способом разрешается на расстоянии не менее 2 м от боковой стенки и не менее 1 м над верхом трубы, кабеля, сооружения.

При обнаружении на разрабатываемом участке подземных сооружений, не указанных в чертежах, а также взрывоопасных материалов, земляные работы необходимо приостановить вплоть до точного выяснения характера обнаруженных сооружений или предметов и получения разрешения на дальнейшее производство работ.

12. Земляные работы

Разработка котлована ведется экскаватором Hitachi Vковша=1,6 м3 с оборудованием «обратная лопата».

Крутизна откосов при устройстве котлована должна быть 1:1,25 (насыпного) (табл.1 п.5.2.6 СНиП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве») при глубине разработки до 5,0 м. Зачистку дна котлована выполнять ковшом с плоскими режущими кромками.

Грунт, полученный при устройстве котлована вывозится на специальный полигон в автосамосвалах.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
									12.2024-ПЗ.ТЧ	
									8	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

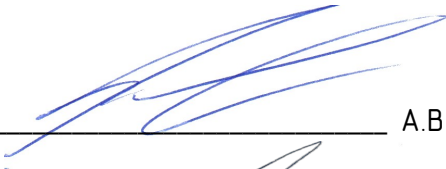
Погрузку грунта в автосамосвалы выполнять при помощи экскаватора погрузчика.

Работы по вертикальной планировке территории строительной площадки и устройству основания под автодороги выполнять бульдозером. Устройство обратных засыпок траншей и наружных пазух котлованов, а также другие перемещения земляных масс на расстояние до 30 м производить бульдозером.

При обратной засыпке грунт также уплотняется послойно ручными пневмотрамбовками и электротрамбовками, проходками по одному следу, при толщине уплотняемого слоя 20 см. Для уточнения технологических данных о толщине уплотняемых слоев, количество проходов по одному следу при данной влажности грунта рекомендуется в производственных условиях производить опытное уплотнение.

Перемещение тяжелых грузов выполнять автомобильным краном ИВАНОВЕЦ КС-35714.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП  А.В. Кошелев

Разработал  А.А. Вахренёва

Инв.№ орг							Лист
12.2024 -ПЗ.ТЧ						9	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий и разработку проектной документации по объекту
«Благоустройство территории в районе МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2» в городе
Югорске»

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие данные	
1.1. Основание для проектирования	Муниципальная программа «Автомобильные дороги, транспорт и городская среда», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 29.10.2018 №2986
1.2. Источник финансирования	Бюджет города Югорска
1.3. Вид строительства	Новое строительство
1.4. Стадийность проектирования	Проектная документация
1.5. Функциональное назначение и проектная мощность	<p>1.5.1. Функциональное назначение – формирование архитектурно-пространственной среды города Югорска. Обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности городской среды. Ориентировочная площадь земельного участка, отведенного под размещение объекта проектирования 0,9192 га.</p> <p>1.5.2. Проектная мощность:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Тротуары, площадки ориентировочной площадью 1280 кв.м (при проектировании требуется уточнение); ✓ Проезды, автомобильная дорога, автомобильная стоянка ориентировочной площадью 3050 кв.м (при проектировании требуется уточнение); ✓ Наружное освещение (светильники) ✓ Озеленение (газон) ориентировочной площадью 1700 кв.м (при проектировании требуется уточнение); ✓ Посадка деревьев (яблони) 21 штука; ✓ Наружное освещение.
1.6. Сведения об участке строительства	<p>Месторасположение объекта капитального строительства - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск напротив здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2» по улице Мира, д.85.</p> <p>Климатический район-1</p> <p>Подрайон - IД</p> <p>Ветровой -II</p> <p>Снеговой район - V</p> <p>Зона влажности - нормальная</p> <p>Глубина промерзания грунтов-(2.4м-2.88м)</p> <p>Климатические данные необходимо учитывать по СП 131.13330.2012</p> <p>Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*</p>
1.7. Указание о выделении этапов строительства	Не требуется
1.8. Исходные данные для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Схема благоустройства ➤ Технические условия на сохранность сетей инженерно-технического обеспечения. ➤ Постановление №603-п от 11.04.2024 О выдаче разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута. <p>Произвести расчет электрических нагрузок и разработать план расположения энергопринимающих устройств с указанием на нем предполагаемой точки присоединения к сетям электроснабжения. Сбор</p>

	дополнительных иных исходных данных, необходимых для проектирования, осуществляет проектная организация самостоятельно.
2. Основные требования	
2.1. Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>2.1.1. Виды инженерных изысканий подлежащих выполнению: ✓ Инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>2.1.2. К полевым работам приступить после согласования Программы изысканий Муниципальным заказчиком.</p> <p>2.1.3. Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах принять на основе положений СНиП 11-02-96, а также СП 11-104-97, СП 11-105-97, ч.1-4, СП 11-103-97, СП 11-102-97, СП 11-109-98.</p> <p>2.1.4. К проектированию приступить после сдачи Муниципальному заказчику отчета по выполненным инженерным изысканиям.</p> <p>2.1.5. Отчет о выполненных инженерных изысканиях должен содержать материалы в текстовой форме и графической формах и отражать сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять благоустройство территории, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий.</p> <p>2.1.6. На топографическом плане указать коммуникации с отображением: воздушных линий - типа линий, напряжений, высот подвески, типов опор, номеров опор; подземных - типа линий, напряжений, глубин заложения, диаметров трубопроводов, давлений и т. д. При наличии защитных кожухов указать диаметр и длину с привязкой к плану. На всех колодцах (камерах) инженерных коммуникаций указать их отметки (земли, трубы, лотка и дна колодца).</p> <p>2.1.7. Составить ведомость согласования полноты съемки, в которой обязательно указать адреса владельцев коммуникаций, телефоны, № согласований.</p> <p>2.1.8. Все материалы инженерных изысканий выдать в объеме согласно разделу 3.4 настоящего задания на проектирование.</p>
2.2. Требования к составу и содержанию проектной документации	<p>2.2.1. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. части II «Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения и требования к содержанию этих разделов» (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.05.2022 N 963): Раздел «Пояснительная записка» Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел «Система электроснабжения»</p> <p>2.2.2. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями: - Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с изм. №1, 2)»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изм. №1, 2)»; - других Федеральных законов и нормативных документов, действующих на территории РФ.</p>
2.3. Схема планировочной организации земельного участка	2.3.1. Выполнить в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию для размещения объекта на земельных участках,

	<p>находящихся в муниципальной собственности.</p> <p>2.3.2. Проектными решениями предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Эффективное использование участка ✓ Увязку с окружающей застройкой ✓ Поверхностный водоотвод ливневых, талых, и поверхностных вод по уклону планируемого рельефа участка (лотки с решетками и сброс в дренажные колодцы). ✓ Тротуары, площадки ориентировочной площадью 1280 кв.м (при проектировании требуется уточнение); ✓ Устройство проезда, стоянки и автомобильной дороги с твердым покрытием из асфальтобетона ориентировочной площадью 3050 кв.м (при проектировании требуется уточнение); ✓ Озеленение (газон) ориентировочной площадью 1700 кв.м (при проектировании требуется уточнение); ✓ Посадку деревьев (яблони) 21 штука; ✓ Установку дорожных указателей и разметку.
2.4. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям. Применение материалов, оборудования, изделий и конструкций и их согласование.	До начала разработки проектной документации, проектная организация предоставляет на согласование Муниципальному заказчику карточку основных конструктивных решений, оборудования, изделий и материалов.
2.5. Технологические решения и оборудование	<p>2.5.1. При разработке предусмотреть применение современных строительных материалов и оборудования.</p> <p>2.5.2. Применяемые материалы и оборудование в проектной документации должны иметь сертификаты соответствия РФ.</p>
2.6. Наружные инженерные сети	<p>2.6.1. При разработке проектных решений в обязательном порядке учесть расположение (размещение) подземных (надземных) инженерных коммуникаций. При необходимости предусмотреть мероприятия по сохранности инженерных коммуникаций, их вынос (демонтаж) или перекладку.</p> <p>2.6.2. Проектными решениями предусмотреть установку наружного освещения благоустраиваемой территории. Светильники принять уличные светодиодные. Произвести расчет нагрузок и разработать план расположения энергопринимающих устройств с указанием на нем предполагаемой точки присоединения к сетям электроснабжения.</p>
2.7. Энергоэффективность	Не требуется
2.8. Охрана окружающей среды	Не требуется
2.9. Требования о выполнении противопожарных мероприятий	Не требуется
2.10. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп	Проектными решениями предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа ММГН на объект.
2.11. Требования к составу сметной документации	В составе проектной документации необходимо разработать ведомость объемов работ (в том числе на пусконаладочные работы) с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости.
3. Дополнительные требования	
3.1. Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений	Провести визуальное обследование территории проектируемого объекта благоустройства.
3.2. Необходимость выполнения обмерных работ	Не требуется
3.3. Необходимость обследования существующих зеленых	Провести визуальное обследование земельного участка проектируемого объекта благоустройства.

насаждений	
3.4. Требования к оформлению и сдаче проектной документации	<p>1. Подрядчик предоставляет Муниципальному заказчику следующую документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация - на бумажном носителе (4 экземпляра) и в электронном виде в формате PDF, dwg (USB-флеш-накопитель или 1 CD-диск); - Топографическая съемка в формате dwg, а также в формате программных продуктов в которой велись работы (Топоматик Robur — Изыскания, КРЕДО Линейные Изыскания, IndorCAD Торо и пр.) <p>2. Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения». Разделы проектной документации необходимо выделить в отдельные тома (книги) в твердом переплете.</p>
3.5. Необходимость проведения государственной экспертизы и иных экспертиз	Не требуется
3.6. Требование о наличии свидетельств о допуске на отдельные виды работ у проектной организации	Подрядчик обязан иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ, а также являться членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования.
3.7. Необходимость проведения согласований на этапе выполнения проектных работ	Согласование проектных решений производится проектировщиком в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением.
3.8. Особые условия	Сроки окончания выполнения работ 1 месяц с даты заключения муниципального контракта;

Муниципальный заказчик: Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, 628260, Россия, Тюменская обл, Ханты-Мансийский –Югра АО, г.Югорск, ул. Механизаторов, 22, ОГРН 1068622001216 Электронный адрес DJKISK@ugorsk.ru, тел: 8(34675) 7-30-81

Руководитель: Заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса - Цымерман Евгения Валерьевна



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА» Почтовый адрес 628260, ХМАО – Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, д. 3, ОГРН 1148622000889 ИНН 8622026175 КПП 861501001 E-mail office@geoservice-ugra.ru Телефоны +7(922)445-44-46;

Банковские реквизиты: ООО «Банк Точка» к/с 30101810745374525104, БИК 044525104, ИНН 8622026175, КПП 861501001, р/с 40702810902500005958

Руководитель: Генеральный директор, действующий на основании Устава – Кошелев Антон Владимирович



8622026175-20240502-1116

(регистрационный номер выписки)

02.05.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1148622000889

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	8622026175
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	628250, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, пгт. Пионерский, ул. Ленина, д. 35, кв. 3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-008622026175-2476
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.07.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.07.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	17.05.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

